

Bewertung einer Wohnung

Folgende Unterlagen werden bei der Bewertung einer Wohnung benötigt:

- Ein aktueller Grundbuchauszug, ggf. ein Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- die Teilungserklärung inkl. der Gemeinschaftsordnung
ein Lageplan bzw. die Liegenschaftskarte
- das Baujahr des Gebäudes
- Grundrisse und Ansichten – bemaßt
- die Baubeschreibung
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen der Wohnung und des Gebäudes
- in den letzten 15 Jahren
- Angaben zum Denkmalschutz
- Angaben zur Miete (falls vermietet)
- Angaben zum Hausgeld und zur Instandhaltungsrücklage
- Angaben zu PKW-Stellplätzen

Sollte nicht alles zur Hand sein, besprechen wir gerne gemeinsam die weitere Vorgehensweise.

JP Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

Jörg Pötzl · Bahnhofstraße 58 · 65479 Raunheim
Telefon: +49 6142 / 3500862 · Fax: +49 6142 / 994799
E-Mail: info@jp-immobilienbewertung.de · Homepage: www.jp-immobilienbewertung.de