

## Bewertung einer einer Gewerbeimmobilie

Diese Unterlagen werden bei der Bewertung einer Gewerbeimmobilie benötigt:

- Ein aktueller Grundbuchauszug, ggf. ein Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- die Teilungserklärung inkl. der Gemeinschaftsordnung (sofern die Immobilie geteilt wurde)
- ein Lageplan bzw. die Liegenschaftskarte
- das Baujahr des Gebäudes
- Grundrisse und Ansichten – bemaßt
- die Baubeschreibung
- Angaben zur Wohn- und Nutzfläche
- Angabe zu den Modernisierungen des Gebäudes in den letzten 15 Jahren
- Angaben zum Denkmalschutz
- eine Aufstellung zu den Mieteinnahmen (falls vermietet)
- Angaben zum Hausgeld und zur Instandhaltungsrücklage
- Angaben zu PKW-Stellplätzen.

Sollte nicht alles zur Hand sein, besprechen wir gerne gemeinsam die weitere Vorgehensweise.

---

### **JP Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung**

Jörg Pötzl · Bahnhofstraße 58 · 65479 Raunheim  
Telefon: +49 6142 / 3500862 · Fax: +49 6142 / 994799  
E-Mail: [info@jp-immobilienbewertung.de](mailto:info@jp-immobilienbewertung.de) · Homepage: [www.jp-immobilienbewertung.de](http://www.jp-immobilienbewertung.de)